

WEBSTER UNIVERSITY

# Une usine transformée en logements étudiants

**L**e directeur de Webster University Genève est très content. Installée depuis 1978 à Genève, l'institution vient de dénicher la perle rare: un magnifique immeuble (l'ancienne usine du fabricant de cadrans Beyeler, racheté en 2000 par Rolex, rehaussé de deux étages contemporains) pour y loger la majeure partie des quelque 200 étudiants cherchant désespérément à se loger. Cent dix huit lits y sont disponibles, répartis dans des

studios et des petits appartements, certains disposant d'une magnifique vue sur le Rhône. Cet investissement de l'ordre de 25 millions de francs a été réalisé par PrivatConcept, une structure dédiée aux mises en valeur d'anciens bâtiments, administrée par Ali El Alej. Ce dernier a privilégié ce locataire à d'autres candidatures issues de groupes hôteliers et de banques souhaitant y mettre leur back-office. Un bail de dix ans a été signé.